

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71

Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГНС ЖКХ
Н. Ю. - ДИЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
144968.73	896888.70	27092.16	0	835707.6	0	34088.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
902814.94	902814.94	0	100.66	855758.58	710235.84	145522.7	192025.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	114795
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20663.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	159568.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	76223.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48673.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	39948.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	189182.16
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27092.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34088.94
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.64, 59, 62, 65, 68)	96353.99 96353.99
11	прочее в т.ч.: метрологическая поверка теплосчетчика дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	49168.75 21000 4375 21300 2493.75

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев